NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - EPMSC MEDELLIN
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CTO 304 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. 304 DE 2022

OBJETO: "ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2"

ESTABLECIMIENTOS : EPMSC MEDELLIN — MEDELLIN-ANTIOQUIA

CONTRATISTA :	CONSORCIO OBRAS MG
DIRECCIÓN :	Carrera 8 #12-21, OF. 1201 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	901.624.796-0
TELÉFONO :	3133876020
INTERVENTOR :	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
DIRECCIÓN :	Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	900.581.578-1
TELÉFONO :	(601)-8034165 - 3112648806

VR. INICIAL :	$ 1.088.269.795,00
VR. ADICIONAL :	$ 315.598.240,00
VR. ACTUAL :	$ 1.403.868.035,00
ANTICIPO :	
ANTICIPO AMORTIZADO :	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	$ 0,00

PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIACIÓN	14/12/2022
FECHA TERMINACIÓN	31/12/2023
PLAZO ADICIONAL	13
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO TOTAL	TRECE (MESES) Y CATORCE (14) DIAS
FECHA FINAL	30/01/2024

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	180022	2/11/2022	$ 1.088.269.795,00
25223	7/06/2023	76423	30/06/2023	$ 315.598.240,00
				$ 1.403.868.035,00

OBRA CONTRATADA											
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDADES FINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	ORDEN DE SERVICIO G4-018									
1.3.5.1	Picada de alistado en mortero realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	65,50	$ 6.024	$ 394.553,00	65,50	$ 394.553,00	65,50	$ 394.553,00	100,0%
1.3.7.1	Raspado de pintura existente en cielo rasos y caras inferiores de entrepisos, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	124,32	$ 6.478	$ 805.298,00	124,32	$ 805.298,00	124,32	$ 805.298,00	100,0%
1.3.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	152,60	$ 4.340	$ 662.239,00	152,60	$ 662.239,00	152,60	$ 662.239,00	100,0%
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	4,40	$ 25.882	$ 113.881,00	4,40	$ 113.881,00	4,40	$ 113.881,00	100,0%
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	98,59	$ 6.634	$ 654.034,00	98,59	$ 654.034,00	98,59	$ 654.034,00	100,0%
5.2.4	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada, incluyendo piezas de arcilla de dovelado vertical No. 5 cada 1,36 para confinamiento del muro. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	15,22	$ 37.752	$ 574.579,00	15,22	$ 574.579,00	15,22	$ 574.579,00	100,0%
5.5.4	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	12,00	$ 11.782	$ 141.386,00	12,00	$ 141.386,00	12,00	$ 141.386,00	100,0%
7.3.8	Cielo raso en láminas de PVC e=10mm con acabado liso, con estructura en ángulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación e implementos para trabajos en altura.	m2	53,02	$ 66.024	$ 3.500.592,00	53,02	$ 3.500.592,00	53,02	$ 3.500.592,00	100,0%
7.3.9	Suministro e instalación de cielo raso en lamina de yeso carton RH de 1/2" y perfilería de acero galvanizado rolado, acabado en vinilo tipo 2. Incluye mano de obra y transporte de personal calificado para la instalación.	m2	11,96	$ 74.450	$ 890.421,00	11,96	$ 890.421,00	11,96	$ 890.421,00	100,0%
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	$ 40.025	$ 80.050,00	2,00	$ 80.050,00	2,00	$ 80.050,00	100,0%
8.1.6.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	1,00	$ 40.025	$ 40.025,00	1,00	$ 40.025,00	1,00	$ 40.025,00	100,0%
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	$ 41.240	$ 82.481,00	2,00	$ 82.481,00	2,00	$ 82.481,00	100,0%
8.1.9.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	1,00	$ 54.355	$ 54.355,00	1,00	$ 54.355,00	1,00	$ 54.355,00	100,0%
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	$ 80.037	$ 160.075,00	2,00	$ 160.075,00	2,00	$ 160.075,00	100,0%
8.1.9.8	Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	5,00	$ 42.977	$ 214.887,00	5,00	$ 214.887,00	5,00	$ 214.887,00	100,0%
8.5.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	1,00	$ 22.522	$ 22.522,00	1,00	$ 22.522,00	1,00	$ 22.522,00	100,0%
10.2.1.11	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	m	32,00	$ 17.002	$ 544.069,00	32,00	$ 544.069,00	32,00	$ 544.069,00	100,0%
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC. Incluye 12 metros de cableado en 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería PVC, codos, uniones, terminales, apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	9,00	$ 215.225	$ 1.937.029,00	9,00	$ 1.937.029,00	9,00	$ 1.937.029,00	100,0%
10.2.6.1	Salida de tomacorriente normal doble con polo a tierra de alta calidad, en canaleta, se realiza en cable trenzado 3x12 No.12 LS-HFFR. Incluye troquel, toma corriente, conector auto desforre, y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.(Longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	1,00	$ 63.362	$ 63.362,00	1,00	$ 63.362,00	1,00	$ 63.362,00	100,0%
10.2.8.5	Suministro e instalación de tomacorriente para circuito normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a tierra para zonas húmedas) Incluye caja, elementos de fijación y todos los elementos y accesorios para su adecuado funcionamiento	u	1,00	$ 98.941	$ 98.941,00	1,00	$ 98.941,00	1,00	$ 98.941,00	100,0%
10.2.8.6	Suministro e instalación de toma corriente bifásica de capacidad 50A, 220V. Incluye accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 138.538	$ 138.538,00	1,00	$ 138.538,00	1,00	$ 138.538,00	100,0%
12.2.7.1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 9.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnologia Inverter, debidamente precargado. Incluye unidad condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tubería.	u	1,00	$ 1.975.906	$ 1.975.906,00	1,00	$ 1.975.906,00	1,00	$ 1.975.906,00	100,0%
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	24,18	$ 14.848	$ 359.051,00	24,18	$ 359.051,00	24,18	$ 359.051,00	100,0%
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	79,90	$ 10.823	$ 864.775,00	79,90	$ 864.775,00	79,90	$ 864.775,00	100,0%
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	m2	137,90	$ 27.745	$ 3.826.010,00	137,90	$ 3.826.010,00	137,90	$ 3.826.010,00	100,0%
14.2.1.3	Acabado de piso con tablón de gres grafilado antideslizante de 30x30 cm e.=12 mm, tráfico 5 color, aparejado según diseño. Incluye pega mezcla lista y boquilla.	m2	79,26	$ 66.817	$ 5.295.906,00	79,26	$ 5.295.906,00	79,26	$ 5.295.906,00	100,0%
14.2.4.2	Acabado de piso con baldosa de cerámica de 33,8x33,8 cm tipo duropiso equivalente de igual calidad o superior. Incluye emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	45,80	$ 65.362	$ 2.993.570,00	45,80	$ 2.993.570,00	45,80	$ 2.993.570,00	100,0%
14.2.3.1	Acabado de piso con Granito fundido y pulido, mezclado en obra, grano #3 h.=1,5 cm fondo blanco. Incluye dilataciones plásticas según diseño.	m2	1,50	$ 94.573	$ 141.860,00	1,50	$ 141.860,00	1,50	$ 141.860,00	100,0%
14.3.4.1	Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	m	114,35	$ 15.795	$ 1.806.121,00	114,35	$ 1.806.121,00	114,35	$ 1.806.121,00	100,0%

OBRA CONTRATADA										
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDADES FINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
16.1.1.6	Suministro e instalación de ventana de aluminio, con perfilería ref 5020 y vidrio de 4 mm. color de cristal y perfiles acorde a instalaciones existentes (Incluye cerradura de seguridad).	m2	1,33	$ 254.333	$ 338.263,00	1,33	$ 338.263,00	1,33	$ 338.263,00	100,0%
16.2.3.9	Puerta entamborada con hoja e.=4,0 cm en lámina CR. cal.18; con marco y montante figurados en lámina CR. cal.16; pisavidrios en CR. cal.18 (si aplican); refuerzos internos adicionales a los tubulares del entamborado normal con omegas de acero CR. cal.20 tipo HAT de PANELSYM o equivalente de igual calidad o superior, dispuestas de manera seguida formando tiras de ancho 16 cm, implementando tres tiras dispuestas en la hoja; manijas y demás perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	5,04	$ 337.966	$ 1.703.350,00	5,04	$ 1.703.350,00	5,04	$ 1.703.350,00	100,0%
16.4.4	Suministro e instalación de vidrio crudo / flotado incoloro e.=6,0 mm. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	0,66	$ 57.111	$ 37.693,00	0,66	$ 37.693,00	0,66	$ 37.693,00	100,0%
17.2.2	Puerta Entamborada en madera, con bastidor en madera maciza, tableros en láminas triplex 4,0 mm, refuerzos internos adicionales de 19,0 mm para el tablero y para la cerradura, inmunizado de fábrica contra plagas, elementos y textura de acabado según diseño. Incluye marco, suministro, fabricación, montaje, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes, bisagras, perforación con broca copa para cerradura, piezas de madera secadas pulidas inmunizadas y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. NO incluye montante ni vidrio (si aplica), ni cerraduras. El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	3,74	$ 90.692	$ 339.187,00	3,74	$ 339.187,00	3,74	$ 339.187,00	100,0%
19.1.4	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	25,11	$ 56.792	$ 1.426.001,00	25,11	$ 1.426.001,00	25,11	$ 1.426.001,00	100,0%
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	$ 88.194	$ 176.388,00	2,00	$ 176.388,00	2,00	$ 176.388,00	100,0%
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	1,00	$ 402.210	$ 402.210,00	1,00	$ 402.210,00	1,00	$ 402.210,00	100,0%
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	2,00	$ 370.417	$ 740.834,00	2,00	$ 740.834,00	2,00	$ 740.834,00	100,0%
21.2.4	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	$ 94.909	$ 189.817,00	2,00	$ 189.817,00	2,00	$ 189.817,00	100,0%
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	1,00	$ 68.060	$ 68.060,00	1,00	$ 68.060,00	1,00	$ 68.060,00	100,0%
21.2.19	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC C-9001/2". Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3,00	$ 51.297	$ 153.892,00	3,00	$ 153.892,00	3,00	$ 153.892,00	100,0%
21.4.1	Taparregistro plástico de medida 20x20,. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	u	1,00	$ 13.409	$ 13.409,00	1,00	$ 13.409,00	1,00	$ 13.409,00	100,0%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	115,76	$ 13.244	$ 1.533.137,00	115,76	$ 1.533.137,00	115,76	$ 1.533.137,00	100,0%
22.1.8	Pintura vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en una (1) capa. Incluye preparación de superficie.	m2	469,00	$ 6.055	$ 2.839.864,00	469,00	$ 2.839.864,00	469,00	$ 2.839.864,00	100,0%
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	249,24	$ 25.922	$ 6.460.869,00	249,24	$ 6.460.869,00	249,24	$ 6.460.869,00	100,0%
22.3.6	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye montante y pisa vidrios (si aplica). El metro lineal de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	48,42	$ 18.670	$ 904.023,00	48,42	$ 904.023,00	48,42	$ 904.023,00	100,0%
22.3.21	Laca acrílica tipo automotriz sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye montante y pisavidrios. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	173,30	$ 18.055	$ 3.129.001,00	173,30	$ 3.129.001,00	173,30	$ 3.129.001,00	100,0%
22.3.22	Laca acrílica tipo automotriz sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	4,40	$ 70.931	$ 312.095,00	4,40	$ 312.095,00	4,40	$ 312.095,00	100,0%
24.4.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.=8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	73,03	$ 70.982	$ 5.183.793,00	73,03	$ 5.183.793,00	73,03	$ 5.183.793,00	100,0%
24.3.4.16	Cerramiento metálico con malla preondulada; postes principales en tubular redondo de acero agua negra galvanizado a.=2" e.=2,49 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; marco en ángulo de acero de 1,1/4"x3/16" conformando módulos de tamaño máximo 2,00x2,00 m c/u (se pueden pachar módulos entre si); pisamalla en ángulo de acero de 3/4"x3/16"; platinas de amarre del marco al tubular de 1"x2" (a x h) e.=3/16" soldadas con cordones corridos; paño con malla preondulada en alambre galvanizado cal./BWG.12 formando huecos de 1"x1", tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas, implementos para trabajos en alturas. NO incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	158,40	$ 106.044	$ 16.797.397,00	158,40	$ 16.797.397,00	158,40	$ 16.797.397,00	100,0%
	ORDEN DE SERVICIO G2-019									
1.3.5.5	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	52,30	$ 11.007	$ 575.663,00	52,30	$ 575.663,00	52,30	$ 575.663,00	100,0%
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	119,97	$ 8.865	$ 1.063.546,00	119,97	$ 1.063.546,00	119,97	$ 1.063.546,00	100,0%
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	39,25	$ 6.634	$ 260.378,00	39,25	$ 260.378,00	39,25	$ 260.378,00	100,0%
5.2.4	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada, incluyendo piezas de arcilla de dovelado vertical No. 5 cada 1,36 para confinamiento del muro. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	11,48	$ 37.752	$ 433.388,00	11,48	$ 433.388,00	11,48	$ 433.388,00	100,0%
5.5.4	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	4,00	$ 11.782	$ 47.129,00	4,00	$ 47.129,00	4,00	$ 47.129,00	100,0%
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	9,00	$ 40.025	$ 360.226,00	9,00	$ 360.226,00	9,00	$ 360.226,00	100,0%
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	7,00	$ 41.240	$ 288.683,00	7,00	$ 288.683,00	7,00	$ 288.683,00	100,0%
8.1.6.21	Punto AF Orinal PVCP 3/4", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	1,00	$ 50.621	$ 50.621,00	1,00	$ 50.621,00	1,00	$ 50.621,00	100,0%
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	9,00	$ 54.355	$ 489.194,00	9,00	$ 489.194,00	9,00	$ 489.194,00	100,0%

OBRA CONTRATADA												
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDADES FINALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN				UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.				u	7,00	$ 80.037	$ 560.262,00	7,00	$ 560.262,00	7,00	$ 560.262,00	100,0%
8.1.9.8	Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.				u	7,00	$ 42.977	$ 300.842,00	7,00	$ 300.842,00	7,00	$ 300.842,00	100,0%
8.1.9.9	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.				u	8,00	$ 54.735	$ 437.881,00	8,00	$ 437.881,00	8,00	$ 437.881,00	100,0%
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC. Incluye 12 metros de cableado en 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería PVC, codos, uniones, terminales, apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				u	2,00	$ 215.225	$ 430.451,00	2,00	$ 430.451,00	2,00	$ 430.451,00	100,0%
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.				m2	80,07	$ 14.848	$ 1.188.843,00	80,07	$ 1.188.843,00	80,07	$ 1.188.843,00	100,0%
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.				m	4,90	$ 10.823	$ 53.034,00	4,90	$ 53.034,00	4,90	$ 53.034,00	100,0%
14.1.4	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.				m2	47,80	$ 32.678	$ 1.562.006,00	47,80	$ 1.562.006,00	47,80	$ 1.562.006,00	100,0%
14.2.4.2	Acabado de piso con baldosa de cerámica de 33,8x33,8 cm tipo duropiso equivalente de igual calidad o superior. Incluye emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.				m2	47,80	$ 65.362	$ 3.124.294,00	47,80	$ 3.124.294,00	47,80	$ 3.124.294,00	100,0%
14.3.4.1	Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.				m	26,60	$ 15.795	$ 420.138,00	26,60	$ 420.138,00	26,60	$ 420.138,00	100,0%
16.2.3.5	Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18; con marco figurado en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, pisavidrios en lámina (si aplica), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en angulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.				m2	1,76	$ 316.264	$ 556.624,00	1,76	$ 556.624,00	1,76	$ 556.624,00	100,0%
19.1.4	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.				m2	67,67	$ 56.792	$ 3.843.144,00	67,67	$ 3.843.144,00	67,67	$ 3.843.144,00	100,0%
20.2.1	Suministro e instalación de luminaria Bala LED 11" 24 W compacta para incrustar. Incluye: mueble, garantía superior a 2 años, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.				u	2,00	$ 89.450	$ 178.899,00	2,00	$ 178.899,00	2,00	$ 178.899,00	100,0%
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.				u	9,00	$ 88.194	$ 793.747,00	9,00	$ 793.747,00	9,00	$ 793.747,00	100,0%
21.1.20	Orinal cerámico mediano de colgar, orificio de conexión superior, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.				u	1,00	$ 294.135	$ 294.135,00	1,00	$ 294.135,00	1,00	$ 294.135,00	100,0%
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.				u	7,00	$ 370.417	$ 2.592.921,00	7,00	$ 2.592.921,00	7,00	$ 2.592.921,00	100,0%
21.2.4	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.				u	9,00	$ 94.909	$ 854.177,00	9,00	$ 854.177,00	9,00	$ 854.177,00	100,0%
21.2.19	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC C-9001/2". Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.				u	7,00	$ 51.297	$ 359.081,00	7,00	$ 359.081,00	7,00	$ 359.081,00	100,0%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.				m2	11,64	$ 13.244	$ 154.161,00	11,64	$ 154.161,00	11,64	$ 154.161,00	100,0%
22.1.8	Pintura viniltu acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en una (1) capa. Incluye preparación de superficie.				m2	203,14	$ 6.055	$ 1.230.043,00	203,14	$ 1.230.043,00	203,14	$ 1.230.043,00	100,0%
24.4.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.				m2	36,80	$ 70.982	$ 2.612.126,00	36,80	$ 2.612.126,00	36,80	$ 2.612.126,00	100,0%
	SUBTOTAL								0,00		0,00	$ 0,00	
									0,00		0,00	$ 0,00	0,0%
COSTO DIRECTO CONTRATO								$ 96.301.436,00		$ 96.301.436,00		$ 96.301.436,00	100,0%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACION N°_____ / OTRO SI N° _____							OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTUAL		
							CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
					$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0%
						$ 0,00		$ 0,00	0,0%
COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL					$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,0%

RESUMEN EJECUTIVO				
VALOR COSTO DIRECTO		$ 96.301.436,00	$ 96.301.436,00	$ 96.301.436,00 100,0%
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 17.334.258,00	$ 17.334.258,00	$ 17.334.258,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 963.014,00	$ 963.014,00	$ 963.014,00
UTILIDAD	5,00%	$ 4.815.072,00	$ 4.815.072,00	$ 4.815.072,00
VALOR TOTAL		$ 119.413.780,00	$ 119.413.780,00	$ 119.413.780,00 100,0%
IVA	19,00%	$ 914.863,68	$ 914.863,68	$ 914.863,68
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD				0,0%
COSTO TOTAL		$ 120.328.643,68	$ 120.328.643,68	$ 120.328.643,68 100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				$ 0,00 0,00%
VALOR NETO A PAGAR				$ 120.328.643,68 0,0%
SALDO DEL CONTRATO	$ -			ACUMULADO ACTUAL

POR EL CONTRATISTA:

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS